

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Lundi 25 Janvier 2021

### L'hôpital Marie-Lannelongue va être reconstruit au Plessis-Robinson (92)



Le Groupe Hospitalier Paris Saint-Joseph regroupe l'Hôpital Marie-Lannelongue (Plessis-Robinson 92) et l'Hôpital Paris Saint-Joseph (Paris 14<sup>ème</sup>). Il propose une offre de soins d'excellence et de qualité, pour les patients d'Ile-de-France et au-delà, en secteur 1 sans dépassement d'honoraires et participe au service public hospitalier.

L'hôpital Marie-Lannelongue, classé parmi les meilleurs au monde en chirurgie cardio-vasculaire, a été repris le 1<sup>er</sup> janvier 2020 par la Fondation Hôpital Saint-Joseph.

Pour répondre à l'évolution des activités de l'actuel établissement, un projet de construction d'un nouvel hôpital à l'horizon 2025 a été lancé. Ce projet a été validé et soutenu depuis le début par l'agence régionale d'Ile-de-France qui a apporté son concours technique et financier à cette opération majeure. Cette reconstruction a été rendue nécessaire par l'obsolescence des locaux datant de 1977.

Deux solutions étaient possibles :

- La reconstruction sur site. Cette solution coûteuse et très complexe à mettre en œuvre, a finalement été écartée.
- La reconstruction sur un autre site, au Plessis-Robinson, ou ailleurs en région parisienne.

La Commune du Plessis-Robinson, très attachée à conserver cet hôpital, pour son prestige et le millier d'emplois qu'il génère, a donc proposé un site dans le nouveau quartier Noveos, avenue Galilée, sur des terrains dont elle avait fait l'acquisition.

La Fondation Hôpital Saint-Joseph et la Ville ont donc trouvé un accord, sur une emprise foncière de 12 000 m<sup>2</sup>, pour y construire le nouvel hôpital d'une capacité de 250 lits, sur 38 000 m<sup>2</sup> de plancher, six étages élevés sur rez-de-chaussée et un parc de stationnement.

L'hôpital Marie-Lannelongue, reconnu depuis plus de 60 ans, est à la pointe de la recherche et du traitement des pathologies cardiaques, pulmonaires et thoraciques, du nouveau-né à l'adulte. Dans le cadre de ce nouveau projet, l'hôpital renforcera et élargira son offre de soins dans de nombreuses spécialités médicales et chirurgicales pour répondre aux attentes de l'ensemble de la population. Il étendra également, en lien notamment avec l'université Paris-Saclay, son centre de recherche, d'innovation et de formation.

Les négociations ont permis, grâce à un effort financier de la Commune du Plessis-Robinson, d'aboutir à un prix d'achat du terrain à 25 millions d'euros, pour réaliser la construction de ce nouvel hôpital dont la Fondation Hôpital Saint-Joseph portera le financement.

Le plan de financement prévoit la vente du site actuel, avenue de la Résistance, par la Fondation Hôpital Saint-Joseph à un opérateur immobilier, une fois le nouvel équipement achevé. La société Ovalto, pressentie par la Fondation pour conduire cette opération, sera chargée de réaliser un programme de construction de plusieurs bâtiments à usage principal de logements qualitatifs, en secteur libre, respectant le site et son environnement remarquable.

Il est par ailleurs prévu la signature d'un projet urbain partenarial avec la société Ovalto à hauteur de 5 millions d'euros, pour financer les équipements publics notamment en vue de l'acquisition et de l'aménagement des espaces paysagers du site et de ses abords ainsi que des accès et des liaisons de circulation douce à envisager autour de ce site.

Le projet a été adopté à l'unanimité (moins une abstention) par le Conseil municipal du Plessis-Robinson le 17 décembre 2020.

Les promesses de vente croisées le 30 décembre 2020 ont été signées entre la mairie du Plessis-Robinson, la Fondation

Hôpital Saint-Joseph et Ovalto.

**Le calendrier prévisionnel est le suivant :**

**2021 - Concours d'architectes, études et permis de construire**

**Mi 2022-2024 – Construction de l'hôpital sur le nouveau site**

**Courant 2025 - Transfert des activités et mise à disposition du terrain de l'hôpital actuel**

*Les conseils intervenant à nos côtés dans le projet sont EGIS CONSEIL ; Marie-Eugénie de VERTHAMON (AMPERE Notaires) ; Julien Desclozeaux (GINESTIE avocats) ; Bruno Dupeyrat (société VENEON).*

### **A propos de la Fondation Hôpital Saint-Joseph**

La Fondation Hôpital Saint-Joseph est présidée par Georges-Christian Chazot, avec Henri Lachmann comme vice-président. Tous deux veillent à la bonne tenue de ses missions historiques et pérennes :

- **Consolider les projets du Groupe Hospitalier Paris Saint-Joseph**, en particulier l'entretien des bâtiments, afin d'accueillir les patients dans les meilleures conditions, tenant compte des évolutions techniques, réglementaires et organisationnelles.
- **Participer au développement de la Recherche médicale**, par le biais de nombreux essais cliniques et innovations médicales, dans de nombreuses spécialités, afin de garantir aux malades des soins médicaux optimaux.
- **Financer des actions médicales, sociales et médico-sociales**, menées par les structures hospitalières ou les associations membres du Groupe Hospitalier Paris Saint-Joseph, exclusivement en secteur 1 au profit de chacun et notamment des personnes en situation de « fragilité », âgées, handicapées ou en difficulté sociale.
- **Accompagner des actions humanitaires**, en France ou à l'étranger.

La Fondation Hôpital Saint-Joseph gère :

- Le Groupe Hospitalier Paris Saint-Joseph, sur deux sites qui représente :
  - o 795 lits et 100 places d'hôpitaux de jour
  - o 9 Pôles cliniques et médico-techniques
  - o 1 Centre de greffes cardiopulmonaires
  - o 1 Unité d'innovation thérapeutique et médico-chirurgicale
  - o 2 Centres de référence pour les maladies cardiaques congénitales complexes et l'Hypertension Artérielle Pulmonaire (HTAP)
  - o 89 400 séjours d'hospitalisation et 56 500 passages aux urgences (estimation 2019)
- Quatre Centres de santé à Paris et à Malakoff
- Un Institut de Formation en Soins Infirmiers accueillant 360 étudiants

### **A propos du Groupe Hospitalier Paris Saint-Joseph**

Le Groupe Hospitalier Paris Saint-Joseph est un Hôpital privé à but non lucratif, disposant du statut d'Etablissement de Santé Privé d'Intérêt Collectif (ESPIC). Il rassemble deux sites hospitaliers opérationnels, depuis 2020 : le site parisien de l'Hôpital Paris Saint-Joseph et l'Hôpital Marie-Lannelongue au Plessis-Robinson. Cet ensemble hospitalier est dirigé par Jean-Patrick Lajonchère, directeur général.

**Au Palmarès du Point des Hôpitaux et Cliniques 2020**, le Groupe Hospitalier Paris Saint-Joseph est **28<sup>ème</sup> au classement national**.

#### **Ses pôles d'excellence**

**1<sup>er</sup> Hôpital en France pour la Proctologie et désormais le Glaucome**

**2<sup>ème</sup> Hôpital en France pour la Chirurgie cardiaque pédiatrique et l'Adénome de la prostate**

**1<sup>er</sup> Hôpital en Ile de France pour la Cardiologie interventionnelle**

**Au Palmarès Newsweek - World's Best Hospitals 2021**, le GHPSJ est classé parmi les **100 meilleurs hôpitaux** à travers le monde.

**Plus d'informations sur les sites internet des hôpitaux : [hpsj.fr](https://hpsj.fr) [hopitalmarielongue.fr](https://hopitalmarielongue.fr)**  
**& nos réseaux sociaux :**



**Contact presse GHPSJ - Fabienne ROUHIER - Directrice de la communication - [frouhier@ghpsj.fr](mailto:frouhier@ghpsj.fr)**

**Contacts presse LJCom**

**Victoire Aziabou 01 45 03 60 11 - [v.aziabou@ljcom.net](mailto:v.aziabou@ljcom.net) - Sylvie du Cray-Patouillet 01 45 03 89 95 - [s.ducraypatouillet@ljcom.net](mailto:s.ducraypatouillet@ljcom.net)**